



DR. CARLOS RODRÍGUEZ CORTEZ
PROGRAMA
Finanzas quirúrgicas

REAL ESTATE

MÓDULO 3

TABLA DE CONTENIDO

Introducción

Fundamentos de las Inversiones Inmobiliarias

- ¿Qué son las inversiones inmobiliarias?
- Ventajas y Desventajas de Invertir en Inmuebles
- Diferencias entre Inversión Inmobiliaria y Compra de Vivienda

Tipos de Propiedades y Mercados

- Propiedades Residenciales vs. Comerciales
- Mercados Inmobiliarios Locales y Nacionales
- Factores que Afectan la Demanda y el Valor de una Propiedad

Financiamiento y Presupuesto

- Preparación Financiera para Invertir
- Opciones de Financiamiento: Hipotecas, Préstamos, Socios
- Creación de un Presupuesto Realista para la Inversión

Investigación de Mercado y Due Diligence

- Cómo Investigar el Mercado Inmobiliario
- Análisis de la Ubicación y Tendencias
- Realización de la Debida Diligencia en una Propiedad

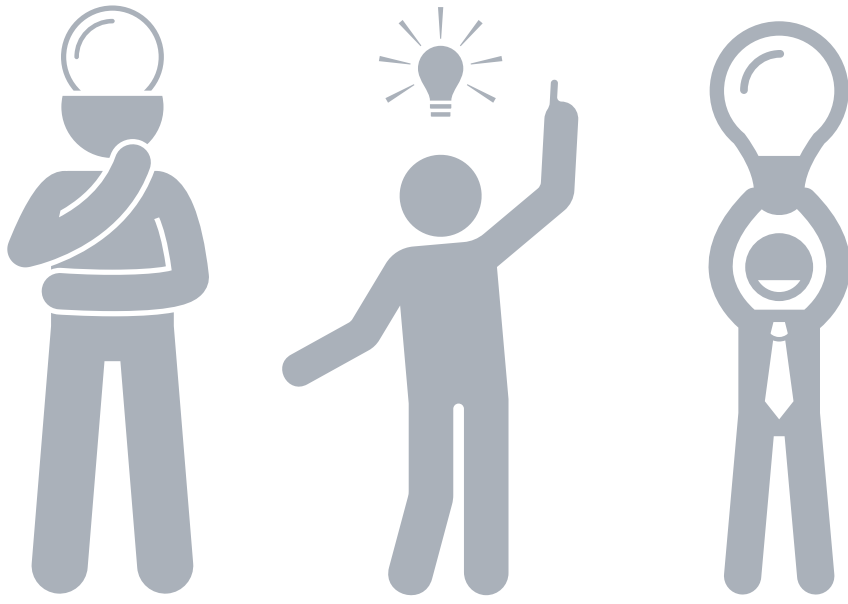


TABLA DE CONTENIDO

Evaluación de Propiedades

- Criterios para Seleccionar Propiedades
- Evaluación del Potencial de Rentabilidad
- Consideraciones Legales y Permisos

Estrategias de Inversión

- Compra y Retención
- Invertir en Propiedades para Alquiler
- Compra y Venta Rápida (Flipping)
- Desarrollo de Propiedades
- Apalancamiento Inmobiliario

Administración de Propiedades

- Gestión Propia vs. Contratación de Administradores
- Mantenimiento y Reparaciones
- Relación con Inquilinos y Resolución de Conflictos

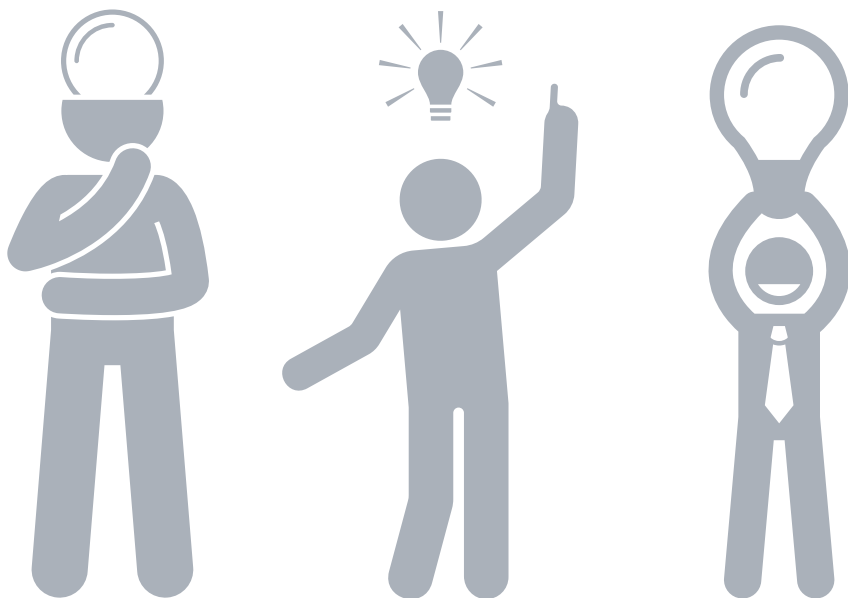


TABLA DE CONTENIDO

Riesgos y Cómo Mitigarlos

- Riesgos Asociados con las Inversiones Inmobiliarias
- Diversificación de la Cartera
- Seguros y Protección Financiera

Aspectos Legales y Fiscales

- Implicaciones Fiscales de las Inversiones Inmobiliarias
- Estructuras Legales para la Propiedad
- Cumplimiento de Regulaciones y Leyes Locales

Planificación a Largo Plazo

Conclusión

